

Stämmoprotokoll i bostadsrättsföreningen Hotellparken - 2018-05-03.

Tid: 19.00

Plats. Memory Hotel

Dagordning

- 1) Föreningsstämmans öppnande – Bo Jacobsson förklarar mötet öppnat.
 - 2) Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd) – Enligt närvaroförteckning är 15 röster representerade vid stämman.
 - 3) Val av ordförande vid stämman – Bo J. väljs till ordförande.
 - 4) Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman – Medverkande av sambo godkänns.
 - 5) Anmälan av ordförandens val av sekreterare – Anna Wiklund anmäldes till sekreterare.
 - 6) Fastställande av dagordning – Dagordningen fastställs.
 - 7) Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare – Karadag Yeliz Pitircik och Erik Hellström väljs till att justera protokollet och rösträknare vid behov.
 - 8) Fråga om kallelse till stämman behörigen skett – Enligt stadgar ska stämman skickas ut 14 dagar innan, det anses den har gjort. Skickades 15 dagar innan stämman.
 - 9) Föredragning av styrelsens årsredovisning – Årsredovisningen går igenom av ordförande. Inga frågor på årsredovisningen. Den har funnits att hämtas på BRF Hotellparkens hemsida.
 - 10) Föredragning av revisionsberättelsen – Ordförande går igenom revisionsberättelsen. Årsredovisningen är i enlighet med lagar och riktlinjer. Styrelsens agerande och arbete har tagits upp, deras ansvarshet har fyllt kraven under året. Revisorn föreslog fastställande av årsredovisning samt ansvarsfrihet för styrelsen
 - 11) Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen –. Stämman beslöt att fastställa resultat och balansräkning.
 - 12) Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen ledamöter – Beslut tas om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.
 - 13) Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd i balansräkning. Beslöts att använda uppkommen vinst eller förlust enligt fastställd balansräkning.
 - 14) Beslut om antal och val av styrelseledamöter och suppleanter – Föregående år bestod styrelsen av fem ordinarie (Bo Jacobsson, Alexandra Zaleski, Olga Smirnoff, Anna Wiklund, Hana Ilkhechoie) samt två suppleanter (Robin Jacobsson och Dimitri Semjastjenkov). Alexandra, Bo, Hana, Olga, Anna valdes till ordinarie ledamöter och Dimitri, Erik Hellström, Gustav Forsblad och Santhan Rajah valdes till suppleanter.
- Påpekades att det görs ingen skillnad mellan ordinarie samt suppleanter i styrelsearbetet, dock om det blir omröstning i styrelsen äger bara de ordinarie närvarande rösträtt.

15) Beslut om arvoden – Ordförande föreslår att samma arvode som föregående år skall utgå. Beslöts att arvodet skall vara 40.000 kr exkl. sociala kostnader att fördelas fritt inom styrelsen

16) Val av revisorer och suppleant – Revisor väljs för kommande år Anette Envall Svahn från KPMG, samt suppleant annan person från KPMG.

17) Val av valberedning. Beslöts att valberedning till kommande år utgörs av styrelsen, likt detta år.

18) Proposition och motioner:

Tak på lägenhetsförrådsväggar – Hardi anser att tak bör byggas över förråden, dock anser en boende att väggar hellre byggs istället för tak då försvinner utrymmer för vissa boenden. Förslag att en offert tas in av styrelsen och presenteras till resten av boenden. Förslaget godtas från representanterna.

Säkerhetsdörrar – Ett byte för respektive dörr kostar 15 000. De boenden som önskar byta kan göra det på egen hand för att de som inte visar intresse inte drabbas av extra kostnader. Om intresse finns för att göra ett byte, kan en grupp bildas för att kolla upp det närmare. Motionen avslås.

Byte av lås – Förslag att styrelsen tar in en offert för att byta lås och koppla bort kortlåsen till lägenheternas entrédörrar. Förslaget beslutades

Målning korridorväggar - Styrelsen föreslår att en offert tas in och ryms det inom budgeten kan en målning ses över och tas ställning till.

Besöksparkering – Föreningen har inte tillgång till utvändiga platser. Logistikproblem och minskade intäkter, om garageplatser skall användas som besöksparkering. Stämman avslår motionen.

Hotellskylten – BRF Hotellparken har ett avtal med Memory Hotell gällande nyckelkortslösningen, jourtelefon i hissen, samarbete med hotellet för gemensamma lokalutrymme i utbyte mot att hotellet får ha sin skylt på fasaden. Under tiden dessa gäller samarbeten och avtal gäller, kvarstår skylten. Motionen avslås.

19. Ordförande avslutar stämman.

Stämmoprotokoll kommer att publiceras på föreningens hemsida. De som önskar stämmoprotokoll i pappersform får kontakta föreningens ordförande på harleybosse@gmail.com

Ordförande: Bo Jacobsson

Sekreterare: Anha Wiklund

Justerare: Yeliz Pitircik Karadag


Erik Hällström